



Exklusive 2 Zimmer Obergeschoss-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Top-Lage



Zimmer

<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>
Kochen/Essen/Wohnen	32,08 m²
Schlafen	13,74 m²
WC	1,57 m²
Bad / HWR	7,44 m²
Abstellraum	2,02 m²
Balkon	4,37 m²
Gesamt	61,22 m²

Typ:	Etagenwohnung
Etage:	OG
Bezugsfrei ab:	November 2025
Zimmer:	2

Kosten

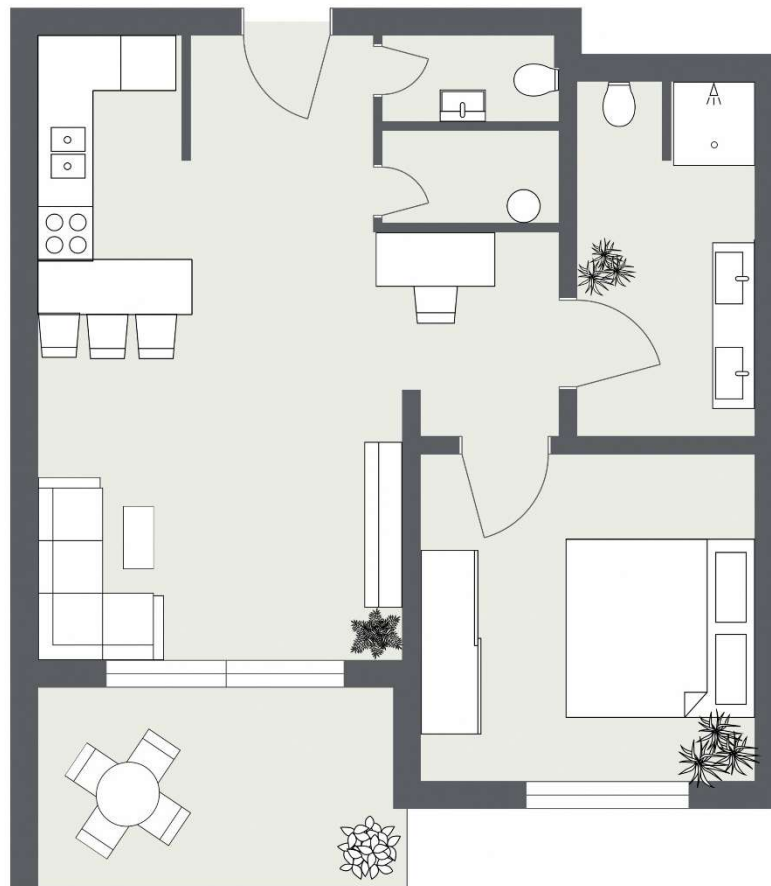
Kaltmiete	710,00 €/Mtl.
Nebenkosten	185,00 €/Mtl.
Einbauküche	75,00 €/Mtl.
Doppelstellplatz 6+6A	55,00 €/Mtl.
Gesamtmiete	1025,00 €/Mtl.

Kaution:	2.130,00 €
----------	------------



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit sandgrauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause $\varnothing$ 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrischen Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung







WOHN PARK IM SCHANZBUCK





Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: Sommereiche
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset



