



Exklusive 3 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil und moderner Ausstattung in Top-Lage – Neubau



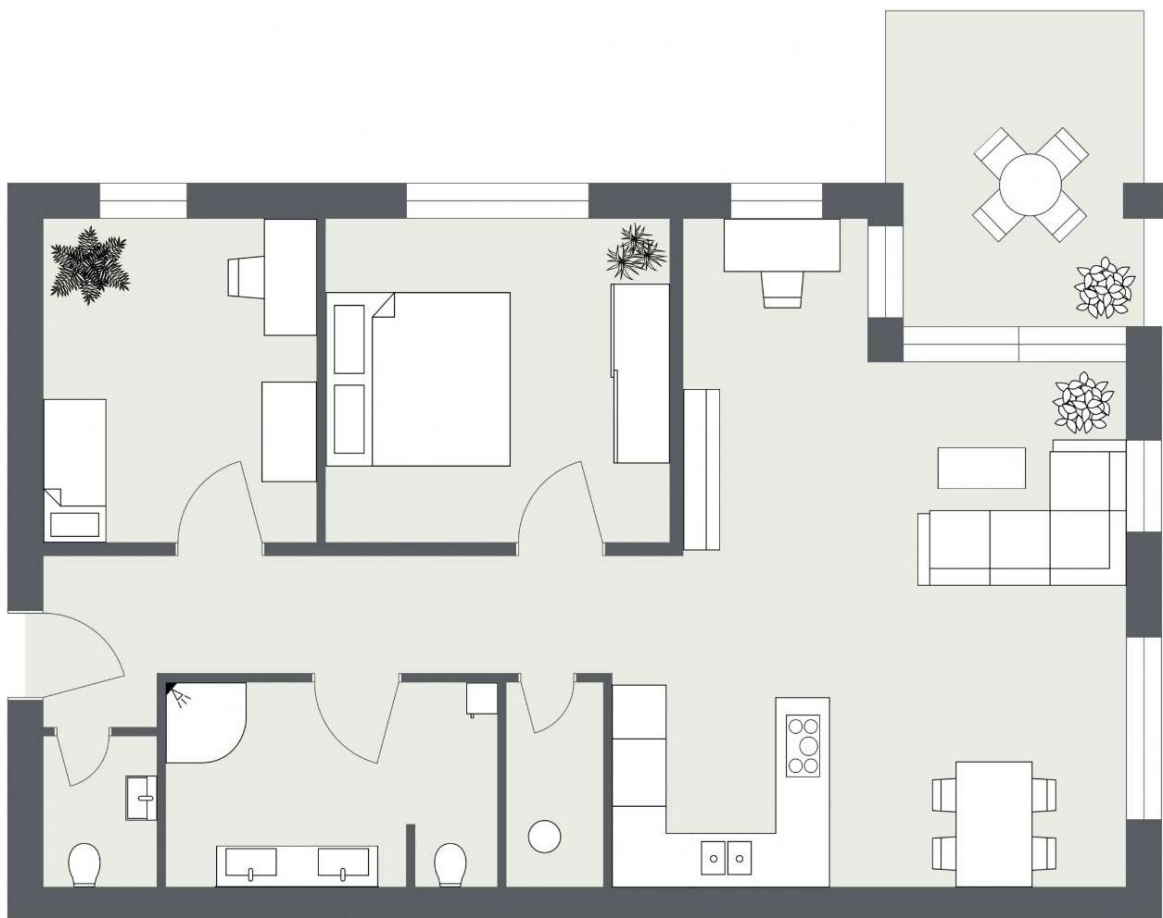
<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>	Typ:	Etagenwohnung
Kochen/Essen/Wohnen	44,42 m ²	Etage:	EG
Schlafen	13,68 m ²	Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Kind / Gast	11,07 m ²	Zimmer:	3
WC	1,97 m ²		
Bad / HWR	7,57 m ²		
Abstellraum	2,36 m ²		
Terrasse	3,76 m ²		
Gesamt	84,83 m²		

<u>Kosten</u>		Kaution:	2.820,00 €
Kaltmiete	940,00 €/Mtl.		
Nebenkosten	255,00 €/Mtl.		
Einbauküche	75,00 €/Mtl.		
Garage 11	80,00 €/Mtl.		
Gesamtmiete	1.350,00 €/Mtl.		



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause $\varnothing$ 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Türen zur Wohnung, Bad und Schlafzimmer barrierefrei 1m breit
- mit separatem Kellerraum
- Terrasse mit Grünanteil
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung







Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: schwarz
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

