



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

Exklusive 2 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Gartenanteil und moderner Ausstattung in Top-Lage – Neubau



<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>
Kochen/Essen/Wohnen	33,90 m ²
Schlafen	12,83 m ²
Bad / HWR	6,24 m ²
Abstellraum	1,58 m ²
Terrasse	3,76 m ²
Gesamt	58,31 m²

Typ:	Etagenwohnung
Etage:	EG
Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Zimmer:	2

<u>Kosten</u>	
Kaltmiete	650,00 €/Mtl.
Nebenkosten	175,00 €/Mtl.
Einbauküche	62,00 €/Mtl.
Stellplatz 8	40,00 €/Mtl.
Gesamtmiete	927,00 €/Mtl.

Kaution:	1.950,00 €
----------	------------



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit sandgrauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause \varnothing 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Türen zur Wohnung, Bad und Schlafzimmer barrierefrei 1m breit
- mit separatem Kellerraum
- Terrasse mit Grünanteil
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung





Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: Sommereiche
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOclean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset

