



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

Exklusive 3 Zimmer Obergeschoss-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Top-Lage – Neubau

Zimmer

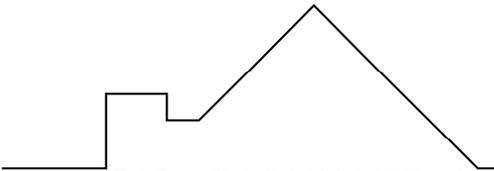
<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>
Kochen/Essen/Wohnen	46,62 m ²
Schlafen	13,67 m ²
Kind / Gast	14,82 m ²
WC	1,90 m ²
Bad / HWR	7,24 m ²
Abstellraum	2,13 m ²
Balkon	3,86 m ²
Gesamt	90,24 m²

Typ:	Etagenwohnung
Etage:	OG
Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Zimmer:	3

Kosten

Kaltmiete	970,00 €/Mtl.
Nebenkosten	270,00 €/Mtl.
Einbauküche	73,00 €/Mtl.
Doppelstellplatz 7+7a	50,00 €/Mtl.
Gesamtmiete	1.363,00 €/Mtl.

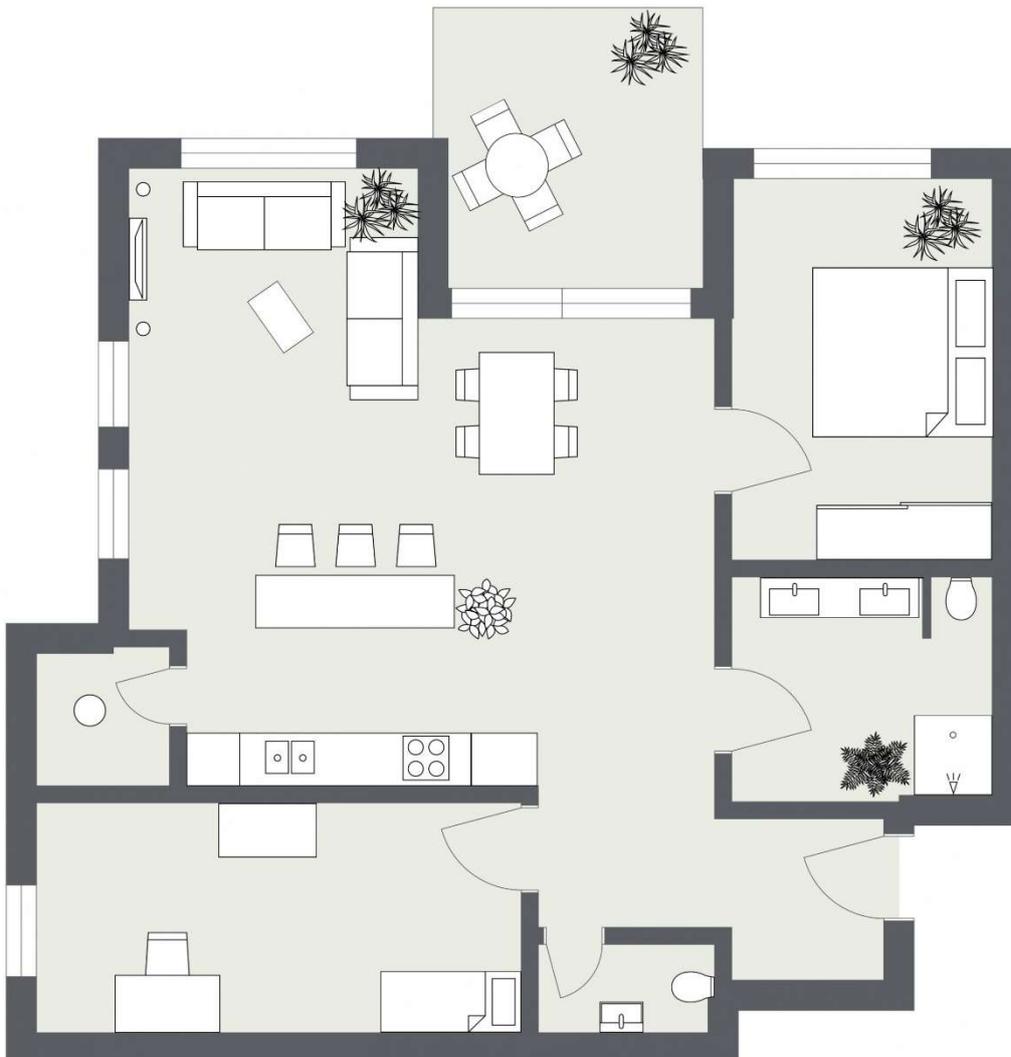
Kaution:	2.910,00 €
----------	------------



WOHN PARK IM SCHANZBUCK

Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit sandgrauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause \varnothing 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung







Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: Sommereiche
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- ohne Kühl-Gefrier-Kombination, hier hat der Mieter die Möglichkeit ein stand-alone Gerät nach seinen Wünschen freistehend aufzustellen.
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset



