



Exklusive 4 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Top-Lage



Zimmer

Kochen/Essen/Wohnen
Schlafen
Kind / Gast
Kind / Gast
WC
Bad / HWR
Abstellraum
Balkon

Fläche

42,18 m²
13,80 m²
11,42 m²
9,93 m²
1,87 m²
8,06 m²
2,11 m²
4,51 m²

Typ:
Etage:
Zimmer:

Etagenwohnung
EG
4

Gesamt

93,88 m²

Kosten

Kaltmiete 1.070,00 €/Mtl.
Nebenkosten 280,00 €/Mtl.
Einbauküche 79,00 €/Mtl.
Doppelstellplatz 3+3a 55,00 €/Mtl.

Kaution:

3.210,00 €

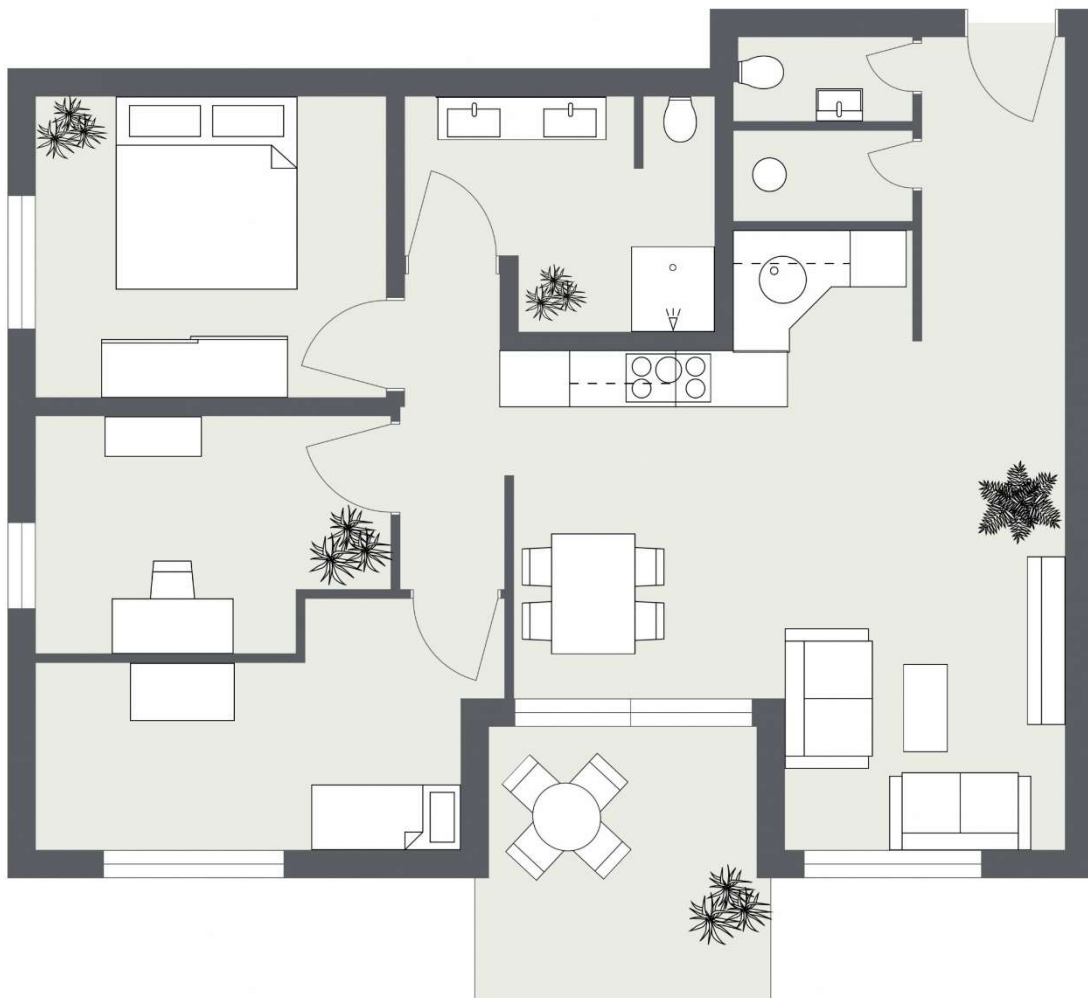
Gesamtmiete

1.484,00 €/Mtl.



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit sandgrauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause $\varnothing$ 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Türen zur Wohnung, Bad und Schlafzimmer barrierefrei 1m breit
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung





Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: Sommereiche
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset

