



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

Exklusive 2 Zimmer Dachgeschoss-Wohnung mit Dachterrasse
und moderner Ausstattung in Top-Lage – Baujahr 2023

**Zimmer**

Kochen/Essen/Wohnen	36,65 m ²
Schlafen	13,44 m ²
WC	1,80 m ²
Bad / HWR	6,24 m ²
Abstellraum	2,08 m ²
Balkon	8,73 m ²
Gesamt	68,94 m²

Fläche

Typ:	Etagenwohnung
Etage:	DG
Bezugsfrei ab:	Juni 2025
Zimmer:	2

Kosten

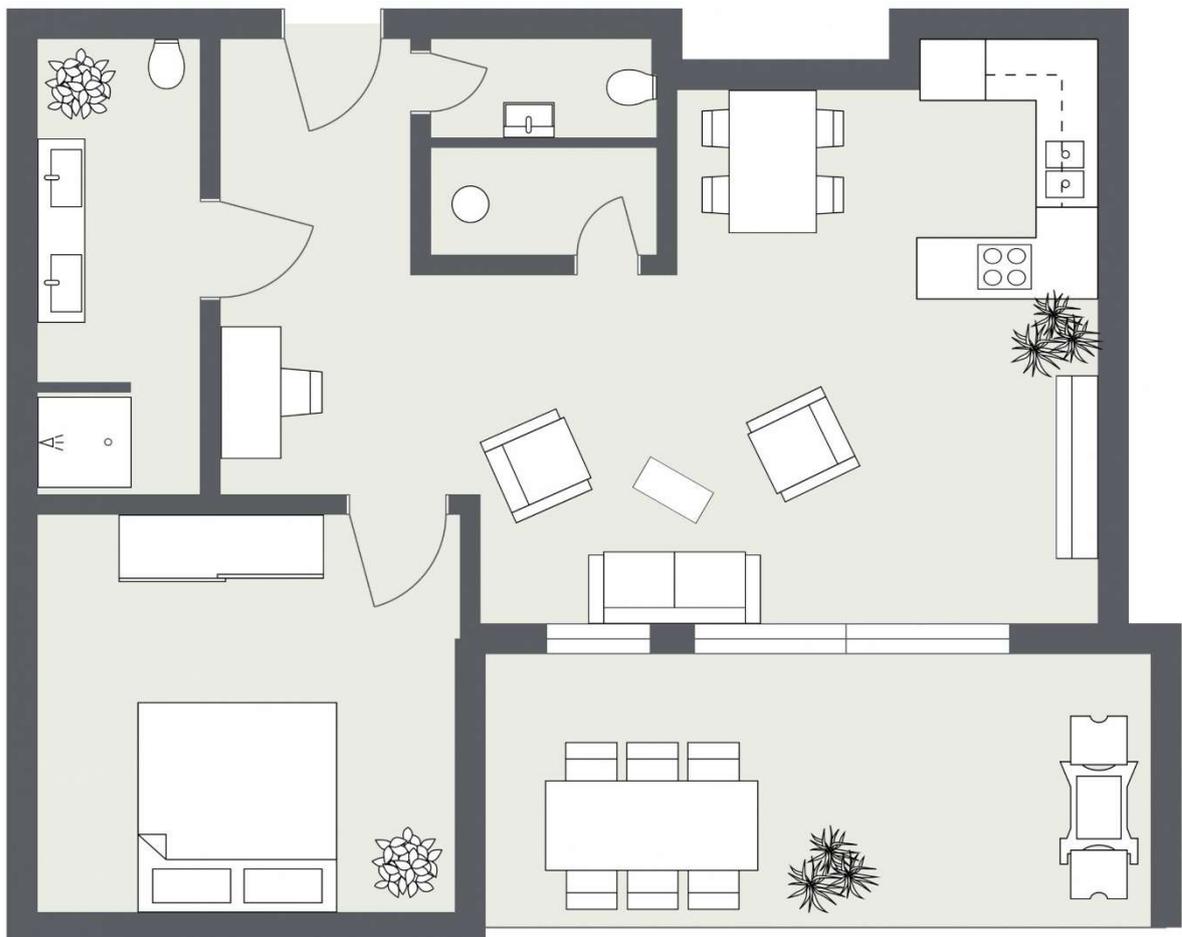
Kaltmiete	785,00 €/Mtl.
Nebenkosten	170,00 €/Mtl.
Einbauküche	80,00 €/Mtl.
Garage/Stellplatz	83,00 €/Mtl.
Gesamtmiete	1.158,00 €/Mtl.

Kaution:	2.355,00 €
----------	------------



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit sandgrauen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause \varnothing 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung







Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: Sommereiche
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOclean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

