



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

Exklusive 3 Zimmer Erdgeschoss-Wohnung mit Terrasse und Grünanteil und moderner Ausstattung in Top-Lage – Neubau



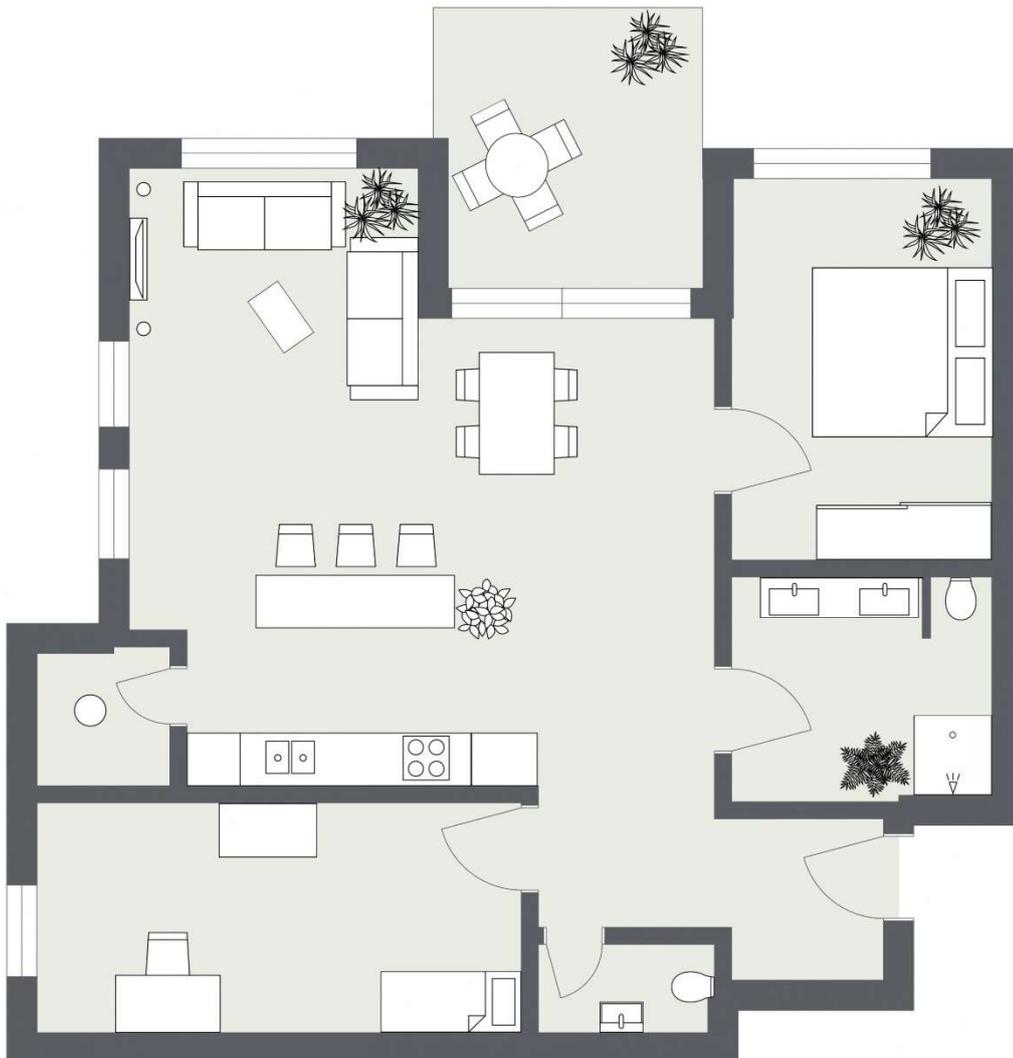
<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>	Typ:	Etagenwohnung
Kochen/Essen/Wohnen	46,65 m <sup>2</sup>	Etage:	EG
Schlafen	13,69 m <sup>2</sup>	Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Kind / Gast	14,82 m <sup>2</sup>	Zimmer:	3
WC	2,13 m <sup>2</sup>		
Bad / HWR	7,24 m <sup>2</sup>		
Abstellraum	2,15 m <sup>2</sup>		
Terrasse	3,86 m <sup>2</sup>		
<b>Gesamt</b>	<b>90,54 m<sup>2</sup></b>		

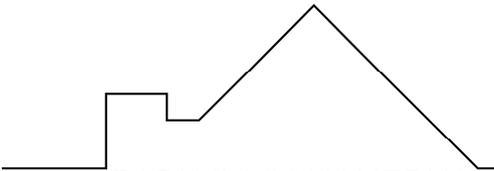
<u>Kosten</u>		Kaution:	3.000,00 €
Kaltmiete	1.000,00 €/Mtl.		
Nebenkosten	270,00 €/Mtl.		
Einbauküche	73,00 €/Mtl.		
Doppelstellplatz 4+4a	50,00 €/Mtl.		
<b>Gesamtmiete</b>	<b>1.393,00 €/Mtl.</b>		



## Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause  $\varnothing$  250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- Türen zur Wohnung, Bad und Schlafzimmer barrierefrei 1m breit
- mit separatem Kellerraum
- Terrasse mit Grünanteil
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung





WOHN PARK IM SCHANZBUCK





## Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: schwarz
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- ohne Kühl-Gefrier-Kombination, hier hat der Mieter die Möglichkeit ein stand-alone Gerät nach seinen Wünschen freistehend aufzustellen.
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset

