



WOHN-PARK IM SCHANZBUCK

Exklusive 4 Zimmer Obergeschoss-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Top-Lage – Neubau



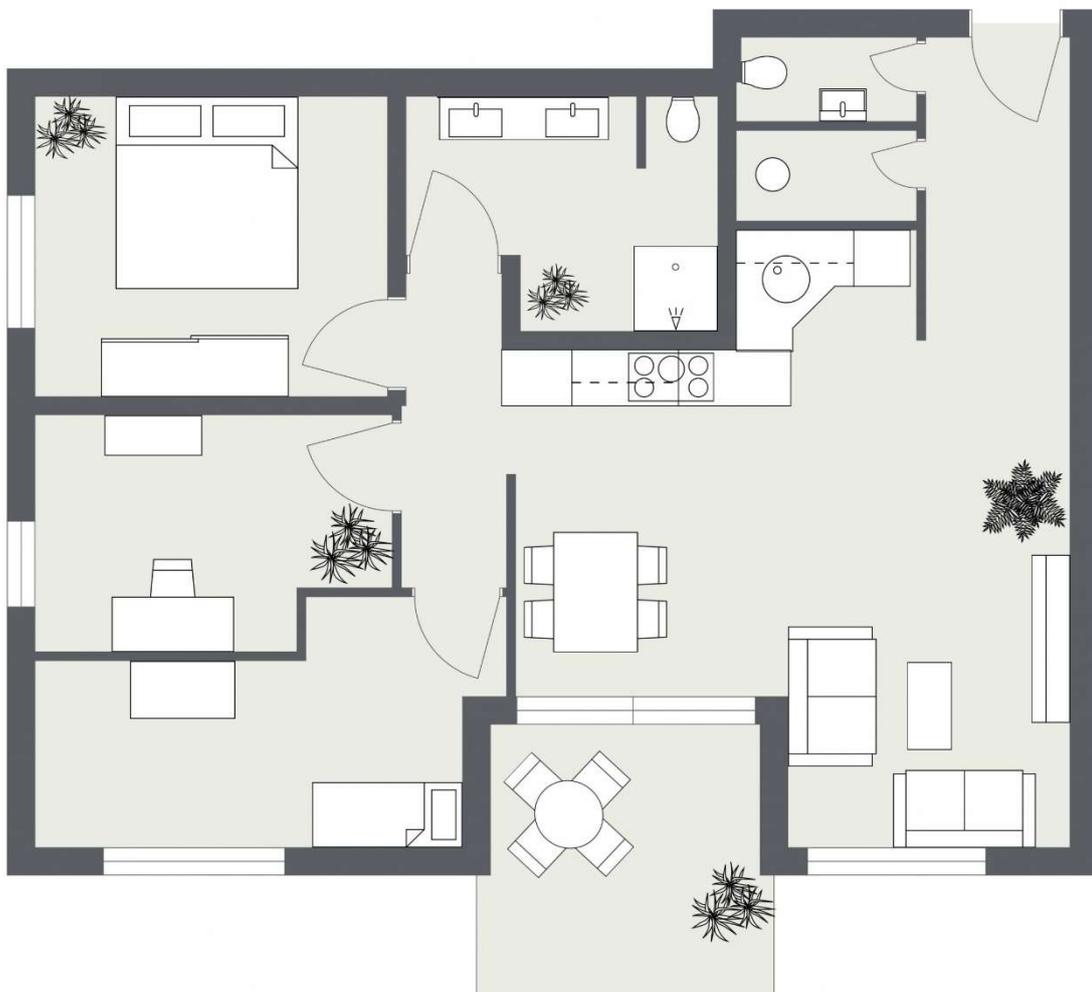
<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>	Typ:	Etagenwohnung
Kochen/Essen/Wohnen	42,05 m ²	Etage:	DG
Schlafen	13,80 m ²	Bezugsfrei ab:	Mai 2023
Kind / Gast 1	11,35 m ²	Zimmer:	4
Kind / Gast 2	9,86 m ²		
WC	1,71 m ²		
Bad / HWR	8,09 m ²		
Abstellraum	2,05 m ²		
Balkon	4,51 m ²		
Gesamt	93,42 m²		

<u>Kosten</u>		Kaution:	3.060,00 €
Kaltmiete	1020,00 €/Mtl.		
Nebenkosten	280,00 €/Mtl.		
Einbauküche	75,00 €/Mtl.		
Garage 9	80,00 €/Mtl.		
Gesamtmiete	1.455,00 €/Mtl.		



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause \varnothing 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung







Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: schwarz
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset

