



Exklusive 2,5 Zimmer Obergeschoss-Wohnung mit Balkon und moderner Ausstattung in Top-Lage



<u>Zimmer</u>	<u>Fläche</u>	Typ:	Etagenwohnung
Kochen/Essen/Wohnen	38,97 m ²	Etage:	OG
Schlafen	12,39 m ²	Bezugsfrei ab:	Januar 2024
Kind / Gast	6,75 m ²	Zimmer:	2,5
Bad / HWR	6,38 m ²		
Abstellraum	1,56 m ²		
Balkon	3,76 m ²		
Gesamt	69,81 m²		

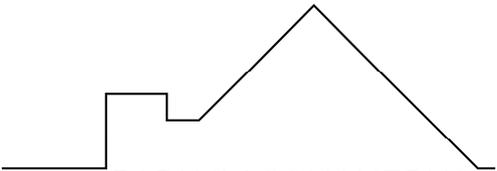
<u>Kosten</u>		Kaution:	2.310,00 €
Kaltmiete	770,00 €/Mtl.		
Nebenkosten	210,00 €/Mtl.		
Einbauküche	62,00 €/Mtl.		
Stellplatz 16	40,00 €/Mtl.		
Gesamtmiete	1.082,00 €/Mtl.		



Ausstattung

- alle Räume mit hellem Holzoptik-Vinylboden
- Wände mit Raufasertapete tapeziert und weiß gestrichen.
- weiße Zimmertüren
- WC und Bad mit anthrazitfarbenen Bodenfliesen und weißen Wandfliesen
- ebenerdiger Zugang zur Dusche mit Kopfbrause \varnothing 250mm
- Anschluss für Waschmaschine und Trockner im Bad
- mit separatem Kellerraum
- mit Balkon
- elektrische Rollläden
- bitte beachten sie außerdem die Objektbeschreibung





WOHN-PARK IM SCHANZBUCK





WOHN-PARK IM SCHANZBUCK





Einbauküche

Moderne Einbauküche in hochwertiger Ausstattung und Qualität

- Front: satine kristallweiß
- Arbeitsplatte: schwarz
- überwiegend mit Auszügen
- energiesparendem Bosch Induktionskochfeld
- Bosch-Backofen mit ECOClean und 7 Heizarten
- Bosch Geschirrspüler
- Bosch Kühl-Gefrier-Kombination
- Bosch Dunstabzugshaube, Umluft mit Aktivkohlefilter
- Blanco Edelstahlspüle
- EcoLong LED Beleuchtungsset

